

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.03.2024г. по 30.04.2024г.

город Москва

«06» мая 2024 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2

Дата проведения общего собрания: очная часть собрания состоялась 20 марта 2024 года в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 марта 2023 года по 18 часов 00 минут 30 апреля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18 часов 00 минут 30 апреля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 01-06 мая 2024 г., город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Оазис».

Общее собрание собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Варначевой Елена Евгеньевны, председателем Правления ТСЖ «Оазис», собственника кв.23

Подсчет голосов проводился избранной счетной комиссией в составе:

Шурмина С.А. кв. 334

Шипилов А.А. кв. 61

Общая площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Маршала Тимошенко дом 17, корп. 2 составляет **55346,50 квадратных метров**, что соответствует **55346,50** голосам собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату проведения собрания установлено, что количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корп. 2, принявших участие в голосовании на общем собрании, а также поступившим решениям собственников (бюллетеням) равняется **47078,17 квадратных метров**, что составляет **85,06 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания. Наделение председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества.
4. Утверждение сроков выполнения работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
7. О наделении полномочиями лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключать договоры с подрядной организацией, утверждать сметы расходов на капитальный ремонт, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Делегирование Правлению Товарищества собственников жилья права принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера платы за услугу «охрана».
10. Утверждение размера платы за услугу «консьерж».
11. О возможности установки собственниками парковочных мест металлических роллетных шкафов в паркинге многоквартирного дома.
12. О возможности установки электрических зарядных станций с помощью опосредованного подключения к электрическим сетям многоквартирного дома в паркинге с установкой индивидуальных приборов учета электроэнергии и заключением прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.
13. О возможности установки рекламных щитов, досок и интерактивных мониторов в кабинах лифтов.
14. Определение места хранения копий материалов и протоколов общих собраний собственников.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания. Наделение председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Шипилова Андрея Анатольевича (кв.61), секретарём общего собрания Шурмину Севду Ахбердиевну (кв. 334). Наделить председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от кворума</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от кворума</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от кворума</i>
42143,82	89,52	1304,60	2,77	3629,75	7,71

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания Шипилова Андрея Анатольевича (кв.61), секретарём общего собрания Шурмину Севду Ахбердиевну (кв. 334) Наделить председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов собственников помещений проводимого собрания, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции;

2. По второму вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов</i>
44298,82	80,04	1731,95	3,13	1047,40	1,89

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу повестки дня: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества: ремонт крыши МКД (парапетные крышки на крыше), ремонт фасада (оштукатуривание и окраска двух верхних этажей МКД)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
43808,72	79,15	2217,95	4,01	1051,50	1,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества: ремонт крыши МКД (парапетные крышки на крыше), ремонт фасада (оштукатуривание и окраска двух верхних этажей МКД)

4. По четвертому вопросу: Утверждение сроков выполнения работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки выполнения работ по капитальному ремонту : начало - не позднее 01/06/2024, окончание - не позднее 30/11/2024

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
44040,22	79,57	1960,75	3,54	1077,20	1,95

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить сроки выполнения работ по капитальному ремонту : начало - не позднее 01/06/2024, окончание - не позднее 30/11/2024

5. По пятому вопросу: Утверждение предельной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту - не более 19 800 000 рублей (девятнадцать миллионов восемьсот тысяч рублей)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
40864,27	73,83	2156,90	3,90	4057	7,33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу повестки дня: Утвердить предельную стоимость выполнения работ по капитальному ремонту - не более 19 800 000 рублей (девятнадцать миллионов восемьсот тысяч рублей)

6. По шестому вопросу: Утверждение источника финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта - сформированные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД. Осуществить платеж в размере 5674000 (Пять миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи) рублей в качестве 30% авансового платежа при заключении Договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и оплату в размере 70% стоимости работ по факту подписания всех необходимых Актов выполненных работ по капитальному ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
41633,77	75,22	2315,10	4,18	3024,60	5,46

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 6 повестки дня: Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта сформированные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД. Осуществить платеж в размере 5674000 (Пять миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи) рублей в качестве 30% авансового платежа при заключении Договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и оплату в размере 70% стоимости работ по факту подписания всех необходимых Актов выполненных работ по капитальному ремонту

7. По седьмому вопросу: О наделении полномочиями лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключать договоры с подрядной организацией, утверждать сметы расходов на капитальный ремонт, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Бейерле В.В. (кв.157), Шорникова В.В.(кв.89) Проскурина В.Г. (кв 98) как лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключать договоры с подрядной организацией, утверждать сметы расходов на капитальный ремонт, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
39264,07	70,94	2738,90	4,95	5006,20	9,05

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 7 повестки дня: Наделить полномочиями Бейерле В.В. (кв.157), Шорникова В.В.(кв.89) Проскурина В.Г. (кв 98) как лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключать договоры с подрядной организацией, утверждать сметы расходов на капитальный ремонт, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. По восьмому вопросу: Делегирование Правлению Товарищества собственников жилья права принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать Правлению ТСЖ право принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в МКД. Установить арендную ставку за 1 кв.м. - не менее 100 руб/месяц для помещений, сдаваемых в аренду в целях некоммерческого использования; не менее 200 руб/месяц для помещений, сдаваемых в аренду в целях коммерческого использования (без учета коммунальных платежей)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
35276,21	63,74	6198,76	11,20	5388,90	9,74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 8 повестки дня: решение НЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы за услугу «охрана».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услугу «охрана» 9руб/м2

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от кворума	Количество голосов	% от кворума	Количество голосов	% от кворума
37035,61	78,67	6746,30	14,33	3296,06	7,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 9 повестки дня: Утвердить размер платы за услугу «охрана» 9 руб/м2.

10. По десятому вопросу: Утверждение размера платы за услугу «консьерж».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услугу «консьерж» 13 руб/м2

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от кворума	Количество голосов	% от кворума	Количество голосов	% от кворума
39601,31	84,12	4524,21	9,61	2954,71	6,28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 10 повестки дня: Утвердить размер платы за услугу «консьерж» 13 руб/м2

11. По одиннадцатому вопросу: О возможности установки собственниками парковочных мест металлических роллетных шкафов в паркинге многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку собственниками парковочных мест металлических роллетных шкафов в паркинге многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
33851,38	61,16	6970,50	12,59	5956,09	10,76

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 11 повестки дня: решение НЕ ПРИНЯТО

- 12. По двенадцатому вопросу:** О возможности установки электрических зарядных станций с помощью опосредованного подключения к электрическим сетям многоквартирного дома в паркинге с установкой индивидуальных приборов учета электроэнергии и заключением прямого договора с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку электрических зарядных станций с помощью опосредованного подключения к электрическим сетям многоквартирного дома в паркинге с установкой индивидуальных приборов учета электроэнергии и заключением прямого договора с ресурсоснабжающей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
34595,67	62,51	7627,07	13,78	4738,43	8,56

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 12 повестки дня: решение НЕ ПРИНЯТО

- 13. По тринадцатому вопросу:** О возможности установки рекламных щитов, досок и интерактивных мониторов в кабинах лифтов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку рекламных щитов, досок и интерактивных мониторов в кабинах лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
27359,33	49,43	15014,94	27,13	4337,35	7,84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 13 повестки дня: решение НЕ ПРИНЯТО.

- 14. По четырнадцатому вопросу:** Определение места хранения копий материалов и протоколов общих собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий материалов и протоколов общих собраний -помещение ТСЖ «Оазис».

ГОЛОСОВАЛИ:


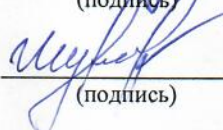
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от кворума	Количество голосов	% от кворума	Количество голосов	% от кворума
44717,07	94,99	1172,40	2,49	1187,70	2,52

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 14 повестки дня: Определить местом хранения копий материалов и протоколов общих собраний -помещение ТСЖ "Оазис"

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 10 л., в 1 экз.

4. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
5. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме на 511 л., в 1 экз.
6. Смета на проведение капитального ремонта МКД на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Шипилов А.А.)	<u>07.05.2024</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Шурмина С.А.)	<u>07.05.2024</u> (дата)

Согласно положительному решению по вопросу №1 Председатель общего собрания Шипилов А.А. и секретарь общего собрания Шурмина С.А. наделены полномочиями по подсчету голосов собственников помещений, с правом составления и подписания протокола собрания, а также предоставления необходимой документации в соответствующие инстанции;